

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu poziomych przewodów rozprawdzających instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. oraz ppoż. z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji wody zimnej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 279 przy ul. Cyrkowej 1, remont pomieszczeń szatni i natrysków przy sali gimnastycznej Szkoły.**

1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są instalacje wodociągowe wody zimnej i ciepłej wody użytkowej i ppoż., pomieszczenia szatni i natrysków przy sali gimnastycznej oraz sanitariaty nauczycieli w budynku głównym.

W zakres robót w szczególności wchodzi:

instalacje wodociągowe wody zimnej i ciepłej wody użytkowej i ppoż.

- 1) demontaż izolacji termicznej istniejących odcinków poziomych przewodów rozprawdzających instalacji,
- 2) demontaż poziomych przewodów rozprawdzających instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. oraz podejść do pionów,
- 3) demontaż pionów instalacji wodociągowej w. z. i c. w. u. z podejściami do armatury, niewymienionych w latach 2016 i 2017, (w latach 2016 i 2017 wymieniono piony instalacji wodociągowej nr 91, 93, 94, 104, 111, 112),
- 4) demontaż urządzeń i wyposażenia sanitarnego w WC przy szatniach, w pomieszczeniu natrysków, w sanitariatach nauczycieli i w pomieszczeniach kuchni,
- 5) demontaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, suszarek do rąk i lustek w pomieszczeniu natrysków i sanitariatach nauczycieli,
- 6) demontaż baterii i podejść do baterii w zapleczu 207b sali lekcyjnej 207,
- 7) demontaż i montaż grzejników w pomieszczeniach, w których skuwane będą okładziny ściennie,
- 8) skucie okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniach szatni i natrysków oraz w sanitariatach nauczycieli w budynku głównym,
- 9) rozbiórka ścian działowych natrysków,
- 10) demontaż pionu instalacji kanalizacyjnej od poziomu podłogi do sufitu z podejściami do przyborów w pomieszczeniach natrysków i WC przy szatniach,
- 11) demontaż pionu instalacji kanalizacyjnej od poziomu podłogi na parterze do sufitu na II piętrze z podejściami do przyborów w sanitariatach nauczycieli,
- 12) montaż instalacji i urządzeń układu rozdzielającego instalację wody zimnej od instalacji ppoż.,

- 13) montaż nowych poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w. z. i c. w. u. oraz podejść do pionów,
- 14) montaż nowych pionów instalacji wodociągowej w. z. i c. w. u. z podejściami do armatury, niewymienionych w latach 2016 i 2017,
- 15) montaż oddzielnej instalacji ppoż. z wymianą pionu PH I, PH III, szafek hydrantowych niewymienionych w latach 2016 i 2017, (w latach 2016 i 2017 wymieniono pion PH II instalacji ppoż. z szafkami hydrantowymi). Montować szafki hydrantowe kompletne,
- 16) montaż izolacji termicznej nowych odcinków poziomych przewodów rozprowadzających instalacji w. z., c. w. u., ppoż.
- 17) montaż nowego pionu instalacji kanalizacyjnej z PVC od poziomu podłogi do sufitu z podejściami do przyborów w pomieszczeniach natrysków i WC przy szatniach,
- 18) montaż nowego pionu instalacji kanalizacyjnej z PVC od poziomu podłogi na parterze do sufitu na II piętrze z podejściami do przyborów w sanitariatach nauczycieli,
- 19) wykonanie obudów pionów instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniach szatni i natrysków i w sanitariatach nauczycieli,
- 20) ułożenie krótkich, nowych odcinków przewodów elektrycznych i montaż nowych gniazd elektrycznych dla suszarek do rąk w pomieszczeniach szatni i natrysków i w sanitariatach nauczycieli,
- 21) montaż wentylatorów wywiewnych 50 m³/h w WC przy szatniach,
- 22) wymiana drzwi do sanitariatów nauczycieli oraz do pomieszczeń gospodarczych na parterze, I piętrze i II piętrze,
- 23) wymiana drzwi do pomieszczeń szatni, natrysków oraz nauczycieli wf,
- 24) wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe do sali gimnastycznej,
- 25) wykonanie nowych okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i podłogowych płytkami gresu w pomieszczeniach szatni, natrysków i w sanitariatach nauczycieli na parterze, I piętrze i II piętrze,
- 26) malowanie emulsyjne remontowanych pomieszczeń z gipsowaniem ścian,
- 27) malowanie olejne ścian po wymianie szafek hydrantowych,
- 28) wykonanie nowych przegród systemowych w pomieszczeniu natrysków z płyt HPL z laminatem,
- 29) montaż nowej armatury i przyborów w miejsce zdemonutowanych. W sanitariatach nauczycieli i w pomieszczeniach kuchni montaż armatury i przyborów istniejących,
- 30) montaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, suszarek do rąk i luster.
- 31) wykonanie prób i badań niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanych robót.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji projektowej remontu instalacji w. z., c.w.u. i ppoż. w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot

45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45.42.10.00-4 Roboty stolarskie i ślusarskie

45.26.23.00-4 Roboty posadzkarskie i okładzinowe

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,
- 3) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 4) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania do montażu instalacji ppoż. rur stalowych podwójnie ocynkowanych,
- 5) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek z polipropylenu należących do jednego systemu instalacyjnego,
- 6) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek z PVC należących do jednego systemu instalacyjnego,
- 7) składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału,
- 8) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 9) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 10) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 11) każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, (wpis do dziennika robót),

- 12) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 13) dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dziennika robót,
 - c) zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „Wbudowano w Szkole Podstawowej Nr 279”,
 - d) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
 - e) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).Przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
- 14) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 15) do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 17) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 18) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 19) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

6. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze

zmianami),

- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 8) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
- 9) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570),
- 10) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- 11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
- 12) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 13 lipca 2001 r. **w sprawie metod i kosztorysowania obiektów i robót budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 80, poz. 867),
- 13) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami),
- 14) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zmianami),

- 15) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. **w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zmianami),
- 16) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami),
- 17) Polskich Normach.

7. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, minimum 2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Pracownicy, o których mowa powyżej powinni być osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi:
 - a) certyfikat montera autoryzowanego na wykonywanie połączeń zgrzewanych instalacji wodnych w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu – 1 osoba,
 - b) zawód glazurnika – 1 osoba.
- 3) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest dołączyć do składanych faktur VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy, składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
- 5) Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej

dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7).

8. Dokumentacja projektowa

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

- 1) P.B. Remont instalacji zimnej wody bytowej, centralnej ciepłej wody i instalacji przeciwpożarowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 279 przy ul. Cyrkowej 1 w Warszawie. – oprac. 12.2017r,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) Przedmiary robót.